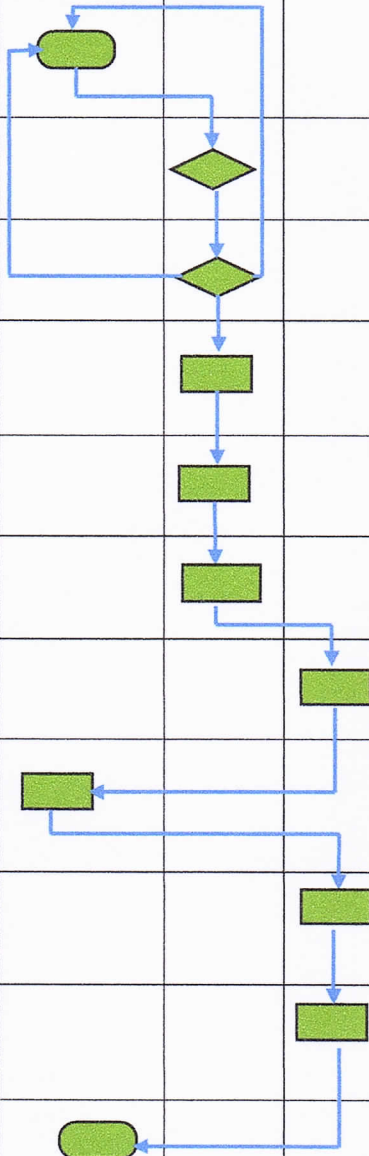


 PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU	NOMOR SOP	:	500.16.7.2/2263/DPMPTSP/2025
	TGL. PEMBUATAN	:	1 oktober 2025
	DISAHKAN OLEH	:	Pit. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  HASYIM ADNAN ADHA, S.STP, M.Si NIP. 197811131998101001
	NAMA SOP	:	PROSES PENERBITAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)

DASAR HUKUM	KETERKAITAN PERANGKAT DAERAH
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung 2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung 3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2025 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 28 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.	1. Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang (DCKTR) 2. Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) 3. Pemohon

No	Kegiatan	Pelaksana			Mutu Baku		
		Pengembang	DCKTR	DPMPTSP	Kelengkapan	Waktu	Keterangan
1	Pemohon melakukan pendaftaran dan melengkapi persyaratan PBG melalui SIMBG.pu.go.id				- KTP - KRK/PKKPR - Dok Tanah - Gambar & Lisensi	1 Hari Kerja	
2	Dcktr memverifikasi pengajuan permohonan PBG				- KTP - Data Permohonan	2 Hari Kerja	
3	DCKTR Verifikasi kelengkapan melalui SIMBG.pu.go.id				Simbg.pu.go.id	3 Hari Kerja	
4	DCKTR menyelenggarakan konsultasi pembahasan permohonan dengan Tim Penilai Teknis				Berita Acara Konsultasi dan Rincian Luas	5 Hari Kerja	
5	DCKTR melaksanakan proses penerbitan Surat Ketetapan Retribusi Daerah				e-SKRD dan Rincian Luas	5 Hari Kerja	
6	DCKTR menerbitkan Surat Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis (SPPST)				Simbg.pu.go.id	5 Hari Kerja	
7	Dinas DPMPTSP melakukan mengupload SKRD melalui SIMBG.pu.go.id				Simbg.pu.go.id,Weber, SKRD	1 Hari Kerja	
8	Pemohon melaksanakan pembayaran Retribusi PBG dan mengupload bukti bayar melalui SIMBG.pu.go.id				Simbg.pu.go.id Bukti bayar	2 Hari Kerja	
9	DPMPTSP melaksanakan verifikasi dan validasi SKRD dan Bukti Bayar Retribusi di akun Pengawas melalui SIMBG.				Draf PBG	2 Hari Kerja	
10	Kepala Dinas DPMPTSP memvalidasi PBG yang telah di verifikasi Di akun Kadis melalui SIMBG.				PBG yang telah validasi	2 Hari Kerja	
12	Pemohon mengambil Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) melalui loket DPMPTSP				PBG dan Berita Acara Pengambilan	-	

Keterangan :		Mulai dan Pengambilan PBG
		Proses
		Verifikasi

Penerbitan PBG 28 Hari Kerja